

A 2025. III. negyedévi adószámlák alakulásának szöveges beszámolója

Mostani beszámolóunkkal a 2025. év szeptember 30-ig végzett adóhatósági feladataink eredményéről kívánjuk a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságsszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között, de helyi rendeletalkotás szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat a helyi adók jelenleg alkalmazott adómértékeit a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapította meg. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekeltiséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

A rendeletek megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

Helyi adókat érintő uniós megfelelés tekintetében az egyes tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy milyen adónemek működtetését bízzák az önkormányzatokra, illetve milyen korlátokat állítanak számukra. A Htv. az önkormányzati rendeleteknek a közösségi támogatási szabályokkal való összhangja érdekében már keretek közé szorítja az önkormányzatok kedvezmény-, mentességnyújtási lehetőségét.

Az önkormányzati adóhatósági munka keret szabályait - 2018 január 1. napjától - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.), az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet, a 2017. évi CLIII. törvény az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról, a 2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól (a továbbiakban: Eüsztv.), mely törvényt a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Továbbiakban: Dáptv.) 121.§-a hatályon kívül helyezte, és helyette a Dáptv. 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője,

valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) tartalmazza.

Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Gépjárműadó (2021. január 1-től a beszedés az állami adóhatóság hatásköre, a korábbi évek kintlévőségeinek behajtása viszont továbbra is a mi feladatunk maradt.)
- Helyi adók (magánszemély kommunális adója, iparüzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárási illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal - belső információk nyújtása.
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel

2025. szeptember 30-ig 2748 db iktatószám keletkezett a hivatalban, ebből 2138 db adóügyirat volt. Ez az iratoknak a 77,8%-át jelentette. Ez a szám is mutatja, hogy rendkívül sok ügyirat keletkezik, melyek feldolgozása jelentős teher egy önkormányzat számára.

Az ügyintézési határidők betartása feszített munkatempót kíván meg, melyet tovább nehezít a bevallási határidőkhöz, negyedéves jelentésekhez, illetve az adó év zárásához, indításához kapcsolódó munkatorlódás, emellett az adófizetési készséggel összefüggésben jelentkező adóbehajtási ügyek, problémás ügyek számának szaporodása.

Az önkormányzat illetékességi területén élő, illetve itt vállalkozási tevékenységet folytató, valamint adóköteles vagyontárggyal rendelkező adózók jelentős része az adóügyi dolgozó munkáján keresztül találkozik az Önkormányzati Hivatallal. Az adóhatósági munka jelentős részét kitevő ügyiratok (véglegesítendő határozatok, felszólítások, egyéb hivatalos iratok) kézbesítése térítvevényesen történik. Az éves adóbefizetési kötelezettségről szóló értesítők, a törvény által kötelezően minden évben október 31-ig kiküldendő folyószámla-egyenlegközlők – magánszemélyek részére- normál postai küldeményként – vállalkozások és egyéni vállalkozók részére elektronikusan - kerülnek postázásra. Az Art. előírása alapján az ügyintézési határidő általánosságban 30 nap.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv alapján 2018. január 1-től hatályos, melyet 2023-tól a Dáptv. váltott fel. A 2019-es év egyik meghatározó feladata volt, hogy ezt a gyakorlatba is áthelyezzük. Sajnos nagyon sok vállalkozó nem ismeri a változásokat, illetve idegenkedik az elektronikus ügyintézésről. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) 36. § (a kapcsolattartás általános szabályai) szerinti (1) bekezdés alapján az adóhatóság írásban, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése értelmében elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által nyújtott digitális szolgáltatások tekintetében az ügyfélként

eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője, - elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. (DÁP alkalmazással nem rendelkező magánszemélyek választhatnak –személyesen írásban, vagy elektronikusan ügyfélkapun keresztül- a DÁP-pal rendelkező magánszemélyek és vállalkozások kizárólag elektronikusan tarthatják a kapcsolatot.)

Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé. Ha az egyéni vállalkozónak több egyéb adónemben is van adókötelezettsége (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, gépjárműadó stb.), akkor az elektronikus kapcsolattartás és elektronikus ügyintézés ezekre az ügyekre is kiterjed.

A helyi adó bevételek 450 millió forint tervezett összeggel kerültek be a 2025. évi költségvetésbe.

A gépjárműadó korábbi évek elmaradásának beszedése továbbra is a mi feladatunk maradt. Azonban e teljes összeget a MÁK megfelelő számlájára tovább kell utalnunk havonta, a következő hónap 10. napjáig. 2025. évben már nem volt ilyen összeg.

Iparüzési adóban a mikro-, kis-, és középvállalkozások –a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelet 1. §-a szerint- benyújtott nyilatkozata alapján az iparüzési adóelőlegük felezésre került, és ha a bevallás benyújtásakor is megfelelnek a követelményeknek akkor a jelenleg 1,9%-os mérték helyett 1%-os mértéket kellett csak megfizetniük. **2022. évben még így számoltak el, 2023. január 1-től pedig az előlegek már a –korábban megszavazott- 2%-os mértékben kerültek megállapításra. Ezt az esetlegesen elmaradt, visszamenőlegesen ezekre az évekre beadott bevallásokra is alkalmazni kell.**

Összességében nagyon jól alakult a III. negyedév. A 2014. évben történt törvényi változás miatt a belterületen fekvő 1 ha alatti földterületek, melyek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,- és ennek tényét az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja-, akkor abban az évben mentesíteni kell a telekadó fizetési kötelezettség alól. Ez 2025. évben 1 összefüggő nagy területünket érinthetett. 09. 18-án érkezett be az igazolás arra vonatkozóan, hogy megfelelt 2025-ben is a feltételeknek, ez alapján mentesítésre kerültek a területek. A határozat még nem végleges, a véglegessé válás után kérhetnék vissza a 4294429.-Ft-os összeget. (Az igazolás szeptemberi kiadása miatt a szeptemberi összeget nem utalták át, ezért kevesebb az összeg az elmúlt évinél.) Jelenleg az I. félévi befizetés -4294429.-Ft- még a számlánkon van. . (A beérkezett bevételekből egyenlőre nem okoz bevétel kiesést, mivel az I. félévi befizetett előleget az előzetes előrejelzés szerint nem kérik vissza, annak jövő évi beszámítását kérik.)

A Prologis Park szerencsére jelenleg is telt házzal „működik”, nagy összegekkel hozzájárulva az önkormányzat által kötelező illetve vállalt feladatai kiadásainak finanszírozásához. Természetesen a „törzs” iparüzési adóalanyaink továbbra is jelentős összegekkel járulnak hozzá az önkormányzat költségvetésének ezen tételéhez. A 2016. évben bekapcsolódott

DUVENBECK-féle beruházás, 2025. évben összeg tekintetében továbbra is a legnagyobb adófizetőnk.

Adózóink összetétele adónemenként

Adónem	Adózók száma (fő)
Építményadó	246
Telekadó	131
Magánszemélyek kommunális adója	1240
beszedett idegenforgalmi adó	10
helyi iparűzési adó	401

Az összegek ilyen mértékű alakulásában nagy szerepe van annak, hogy a végrehajtási eljárásokat év közben folyamatosan próbáltam beépíteni a mindennapi teendők közé.

139 db fizetési felszólítást kézbesítettem, - a magánszemélyeknek már október hónapban küldtem 175 db fizetési felszólítást-, 107 db inkasszót bocsátottam ki, illetve az újonnan felderített adóalanyok száma (7 db) növelte a behajtásból származó bevételeinket. A III. negyedéves zárás után kerül sor a magánszemélyek esetében a tartozások behajtására. 1 db tértivevényes levél kiküldése 1585.-Ft postaköltséggel járna, ezért anyagi megfontolások miatt ezek a levelek tértivevény nélkül lettek – már október hónapban-kézbesítve. A legtöbb elmaradás csak a –vélelmezhetően elfelejtett- második félévi összeg. A fizetés elmulasztása további végrehajtási cselekményeket von majd maga után. A vállalkozásokkal és az egyéni vállalkozókkal elektronikusan kell kommunikálnunk, ez jelenleg költségmentes.

A napi munkába beiktatva utcák szerint folyik az egész területet átfogó – tulajdoni lap szerinti-építményadó, telekadó, kommunális adó fizetésének, bevallás beadásának ellenőrzése. Ennek eredményeként eddig 7 olyan eset került napfényre ahol nem történt adófizetés az ingatlan után, vagy csak az ellenőrzést követően nyújtotta be az idei évre az adatbejelentést. (Építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója.)

A III. negyedév lezárása után a sikertelen fizetési felszólítások további végrehajtása folyamatban van. Ezek kiterjedhetnek a bankszámláról való letiltásra, illetve jövedelemből történő tiltásra is.

Mindezek alapján a behajtott összegek alakulása adónemenként:

Adónem	Összeg
Iparűzési adó	15.444.393.-
Késedelmi pótlék	455.291.-
Építményadó:	2.393.010.-
Telekadó:	24.223.825.-
Kommunális adó	656.000.-

Idegenforgalmi adó	211.600.-
Bírság	290.536.-
Összesen:	43674655.-

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény normaszövegében használt „erre a célra rendszeresített nyomtatvány” megfogalmazása alatt a kötelező elektronikus ügyintézés esetén a formalizált elektronikus űrlapokat kell érteni. Az elvárt adózói magatartás ebben az esetben az, hogy ha van közzétett (formalizált) elektronikus nyomtatvány az adott célra, akkor azt azon kell teljesíteni. Ha nincs megfelelő elektronikus űrlap, akkor azt az iratot E-papíron, vagy az adóhatósággal előre egyeztetett más módon kell eljuttatni az adóhatósághoz. A Dáptv. alapján elektronikus ügyintézésre kötelezettektől 2018.01.01-et követően papír alapon ügyindító dokumentumot az önkormányzati adóhatóság befogadni nem köteles. A papír alapon beadott iratok (kérelmek, bevallások, változás-bejelentések stb.) joghatás kiváltására nem alkalmasak, ha azt az adózó nem nyújtotta be elektronikusan, akkor az adózó ebben az esetben bírságható. Természetesen szem előtt tartva az adózók érdekeit a bírságolástól az idei évben eltekintettünk, azonban nyomatékosan ismét felhívtuk az ügyfelek figyelmét a jogszabályváltozásra.

A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon. A természetes személy ügyfelek a Kormány által biztosított elektronikus azonosítási módok (ügyfélkapu) segítségével vehetik igénybe az ún. e-Papír szolgáltatást, melyen keresztül írhatnak beadványt, illetve ahhoz csatolt dokumentumban terjeszthető elő az önkormányzati adóhatóságunk felé. A szolgáltatás elérése: <https://epapir.gov.hu> A természetes személy ügyfelek is beadhatják kérelmeiket, bevallásaikat a fentebb említett címen az E- ügyintézés menüpontban elérhető módon, de ez számukra nem kötelező, csak lehetőség. Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 7. Az adófizetés módja, időpontja alcímében szereplő 20. § -a szerint: (2) A pénzforgalmi számlanyitásra nem kötelezett adózó a fizetési kötelezettségét belföldi fizetési számlájáról történő átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással köteles teljesíteni. **Az adóhatóság email címén a kapcsolattartásnak csak olyan formája lehetséges, amely nem vált ki joghatást (pl. általános tájékoztatás).**

Az alkalmat megragadva apellálva a képviselők lakossággal való folyamatos kapcsolattartására és információ cseréjére, ezúton is szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy az adózókat bejelentési (bejelentkezési, változás-bejelentési) adatszolgáltatási kötelezettség terheli amennyiben tulajdoni és használati viszonyaiban változás következik be (pl.: ingatlan tulajdont szerez, használati jog jogosultjává válik, vagy ilyen adótárgytól megválnak). Az erre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása mulasztási bírság kivetésére ad alapot az adóhatóságnak.

Összességében elmondható és általános tényként megállapítható, hogy az adófizetésre kötelezettek körében az ország gazdasági helyzetében tapasztalható változások tükröződnek. Az a tény, hogy a megélhetés fokozatosan nehezebb lesz, kihat az adófizetők fizetési moráljára, illetőleg képességére is. Elsősorban az iparüzési adó tekintetében jelent nagy problémát az a tény, hogy egyes vállalkozások fizetéseképtelensége kihat más vállalkozások likviditására is, ami késedelmes adófizetés (nem fizetés) veszélyét vetítheti előre. Ugyanakkor el kell mondanunk azt is, hogy az adóalanyok nagyobb része mindezek ellenére rendben és határidőben teljesít a szükséges mértékben együttműködik az adóhatósággal. Természetesen negatív tapasztalatokat is érzékeltünk, ami mellett nem mehetünk el szó nélkül és a jövőben is

az adóhatóság elsődleges feladataként fogja kezelni azt, hogy az adóelkerülést a lehetőségeihez mérten visszaszorítsa, csökkentse. Ebben továbbra is óriási segítséget jelent számomra, hogy 2016. január 1-től 1 évben egyszer az év első napjáról szóló állapotot a Földhivatal ingyenesen a rendelkezésünkre bocsájtja. Ehhez megvásároltuk a Földkönyv nevű programot amely nagyon megkönnyíti ennek az adatrengetegnek a feldolgozását.

Végezetül pedig szeretném megköszönni minden adózó állampolgárnak az együttműködést!

Hegyeshalom, 2025. október 9.


Molnárné Bejczy Anitta
vezető-főtanácsos

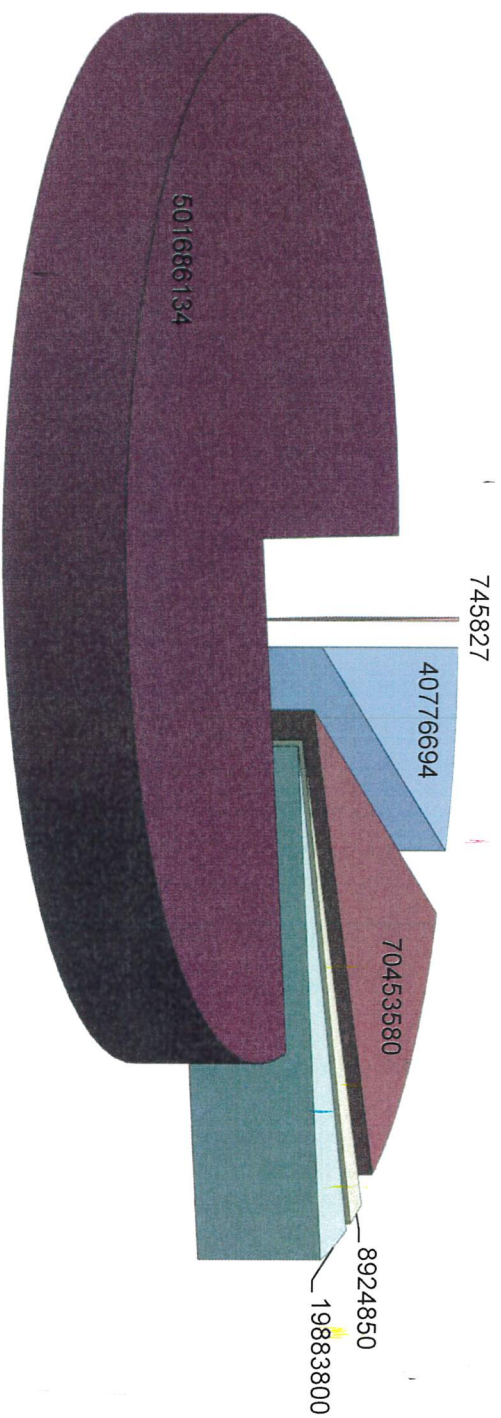
Hegyeshalom
Adószámlák állapota 2025. szeptember 30.

Bankszámla	Tervezett	Tényleges	Teljesítés (%)
Építményadó	35000000	40776694	116,50%
Telekadó	52000000	70453580	135,49%
Magánszemélyek kommunális adója	9000000	8924850	99,17%
Idegenforgalmi adó tart. Idő után	21000000	19883800	94,68%
Iparűzési adó	333000000	501686134	150,66%
Helyi adóbevételek összesen:	450000000	641725058	142,61%
Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság	0	745827	0,00%
Mindösszesen:	450000000	642470885	142,77%

Hegyeshalom, 2025. október 6.



**Adószámlák teljesülésének alakulása 2025. III. negyedév
(ezer Ft-ban)**



- ☐ Építményadó
- ☒ Telekadó
- ☐ Magánszemélyek kommunális adója
- ☐ Idegenforgalmi adó tart. idő után
- ☒ Iparüzési adó
- ☒ Sajátos működési bevételekből: pótlék, bírság

Adószámlák alakulása 2025. III. negyedév

